

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО Управляющая Компания
«ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»
Савицкий Д.А.
«30» мая 2013 года
Опубликовано «30» мая 2013 г.
на сайте: <http://www.lobanovo.ru>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

проекта строительства 22-ти этажного односекционного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в стилобатной части и гаражем-автостоянкой на 86 м/мест по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №8.

1. Информация о застройщике:

Фирменное наименование, место нахождения и режим работы Застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС» Место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д.7/15, офис 13. Адрес для направления корреспонденции: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Репина, д. 2/27, офис 401. Тел./факс: 8(498)683-14-39 Режим работы: с 9-00 ч. до 18-00 ч.
Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1035009579197 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 007848118 от «22» декабря 2003 года, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Химки Московской области. ИНН 5047058164 КПП 504701001
Сведения об учредителях Застройщика	1. Общество с ограниченной ответственностью «Огни за кольцевой» (49 % уставного капитала) ОГРН 1035009553457. 2. Компания «ДЖИ ЭЛ КА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (51 % уставного капитала) Регистрационный номер HE 143590.
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	1. Строительство 7-ми секционного 11-17 этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», ул. Чернышевского, дом 1. Получено разрешение на ввод: №RU 50301000-54 от 10.08.2011 года; 2. Строительство 7-ми секционного 11-17 этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», ул.

декларации	Чернышевского, дом 3. Получено разрешение на ввод: №RU 50301000-24 от 04.04.2013 года; 3. Строительство подземного гаража-стоянки на 97 машиномест по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», вблизи ул. Чернышевского, корпус №11.
Сведения о финансовых результатах текущего года (1 квартал 2013 год)	(-526 874) тыс.руб.
Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	209 218 тыс.руб.
Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	80 241 тыс.руб.
Лицензионная деятельность	Строительная деятельность лицензированию не подлежит.

2. Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство 22-ти этажного односекционного жилого дома с помещениями общественного назначения в стилобатной части и гаражем-автостоянкой на 86 машиномест по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №8.
Этапы и сроки реализации проекта согласно плана организации строительства	1) Начало – «29» апреля 2013 года 2) Окончание – не позднее «31» марта 2015 года
Планируемая стоимость строительства	650.000.000,00 (Шестьсот пятьдесят миллионов) рублей. Указанная стоимость строительства не является окончательной. Планируемая стоимость (создания) 22-ти этажного односекционного жилого дома с помещениями общественного назначения в стилобатной части и гаражем-автостоянкой на 86 м/мест может измениться за время строительства объекта.

<p>Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0482-13 от «11» апреля 2013 года, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» на объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №8.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50301000-30 от «29» апреля 2013 года, выданное Администрацией городского округа Химки Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «29» октября 2014 года.</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок</p>	<p>Договор аренды земельного участка № ЮА-303 от «14» сентября 2012 года, заключенный между Администрацией городского округа Химки Московской области и Застройщиком на срок до «30» декабря 2015 года, зарегистрированный «19» октября 2012 года в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, за государственным номером регистрации 50-50-10/082/2012-276</p>
<p>Собственник земельного участка</p>	<p>Администрация городского округа Химки Московской области</p>
<p>Граница и площадь земельного участка по проекту</p>	<p>Земельный участок, арендованный под строительство многоквартирного жилого дома ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера - территорией проектируемых многоуровневых парковок; - с юга и востока – территорией существующей и проектируемой многоквартирной жилой и общественной застройки микрорайона; - с запада – улицей Академика Грушина <p>Площадь земельного участка - 16.617,0 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - под строительство корпуса 8 выделяется 2.793,0 кв.м.; - площадь покрытий 7.924,0 кв.м.; - площадь озеленения 5.900,0 кв.м.

Сведения об элементах благоустройства	Для благоустройства придомовой и прилегающей территории предусматривается размещение площадок общего пользования различного назначения: детские площадки – 424 кв.м., площадки для отдыха взрослого населения – 369 кв.м., площадки для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирного жилого дома – 86 машиномест (в подземном гараже-стоянке), площадки для временной стоянки гостевого автотранспорта для жителей и работников нежилых помещений – 95 машиномест, спортивные площадки – 675 кв.м., хозяйственные площадки – 125 кв.м.
Местоположение многоквартирного строящегося жилого дома	Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №8.
<p>Описание: проектом предусмотрено строительство 22-ти этажного односекционного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в стилобатной части и гаражем-автостоянкой на 86 машиномест:</p> <p><i>Жилая часть</i> – односекционная, 22-х этажная, с первым нежилым этажем, подвалом и верхним «теплым» чердаком. Высота жилой части здания – 78,35 м. (от пола 1 этажа до верхней точки строительных конструкций). Высота этажей жилой части здания: подвала – переменная, от 4,5 м до 5 м; 1 этажа – 3,78 м; типовых этажей – 3,0 м., чердака – 1,79 м. <i>Стилобатная часть</i> – одноэтажная, с подвалом. Высота этажей стилобатной части здания - подвала – переменная, 4,5 м (под стилобатной частью) и 2,88 м (под придомовой территорией), 1 этажа – 3,78 м.</p>	
<p>Общая площадь строящегося многоквартирного жилого дома согласно проекту 18.911,2 кв.м. в т.ч.: стилобатной части – 5.939,8 кв.м. многоэтажного жилого дома – 12.971,4 кв.м.</p>	
<p>Проект предусматривает 169 квартир общей площадью 9.388,0 кв.м., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Однокомнатные квартиры – 93 шт. 2. Двухкомнатные квартиры – 53 шт. 3. Трехкомнатные квартиры – 23 шт. <p>Площадь гаража-автостоянки на 86 машиномест – 3.242,0 кв.м. Площадь помещений общественного назначения – 1.725,0 кв.м.</p>	

<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи и прочие помещения.</p>	
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома - не позднее «31» марта 2015 г., Администрация городского округа Химки Московской области, Инспекция Государственного Строительного Надзора Химкинского района.</p>		
<p>Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию – не позднее «31» марта 2015 г.</p>		
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Процентные и кредитные риски</p>	<p>Низкие</p>
	<p>Инфляционные риски</p>	<p>Умеренные (уровень инфляции имеет устойчивую тенденцию к снижению)</p>
	<p>Инвестиционные риски</p>	<p>Умеренные (недвижимость в Московской области пользуется устойчивым спросом).</p>

Проект многоквартирного жилого дома предусматривает 169 квартир:

1. Однокомнатные квартиры – 93 шт.
2. Двухкомнатные квартиры – 53 шт.
3. Трехкомнатные квартиры – 23 шт.

22-этажная секция состоит из:

1-комнатных квартир площадью:

- 36,9 кв.м., 41 кв.м., 42 кв.м. (на 21-22 этажах);
- 40,8 кв.м. (на 2 этаже)
- 42,1 кв.м. (на 2,3,19,20 этажах);
- 42,4 кв.м. (на 2-3 этажах)
- 43,2 кв.м. (на 12-18 этажах)
- 43,8 кв.м. (на 3, 12-20 этажах)
- 45,3 кв.м. (на 2-20 этажах)
- 45,4 кв.м. (на 12-22 этажах)

2-комнатных квартир площадью:

- 57,5 кв.м. (на 21-22 этажах);
- 59,6 кв.м. (на 2 этаже)
- 62,6 кв.м. (на 3,19-20 этажах);
- 63,5 кв.м. (на 4-18 этажах)
- 64,0 кв.м., 68,5 кв.м. (на 4-11 этажах)

3-комнатных квартир площадью:

- 67,8 кв.м., 68,8 кв.м. (на 21-22 этажах);
- 80,7 кв.м. (на 2 этаже)
- 83,8 кв.м. (на 3,19-20 этажах);
- 84,7 кв.м. (на 4-18 этажах)

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

22-ти этажного односекционного многоквартирного жилого дома
по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон «Лобаново», корпус №8.

Этаж	№ по проекту	№ на площадке	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартир	Площадь общая	Площадь жилая	Площадь общей комнаты	Площадь спальни 1	Площадь спальни 2	Площадь кухни	Площадь с/у 1	Площадь с/у 2	Площадь прихожей	Площадь кладовой	Площадь балкона	Площадь лоджии 1	Площадь лоджии 2
2	2А	1	1	2	59,6	59,6	32,4	19,8	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,3	1,8	-	-	-
2	1А	2	2	1	42,4	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	-	-
2	1Б	3	3	1	42,1	42,1	18,4	18,4	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	-	-
2	1В	4	4	1	40,8	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	-	-
2	1Г	5	5	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
2	1Д	6	6	1	40,8	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	-	-
2	1Е	7	7	1	42,1	42,1	18,4	18,4	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	-	-
2	1Ж	8	8	1	42,4	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	-	-
2	3А	9	9	3	80,7	78,9	49,6	21,1	15,1	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	-	1,8	-
3	2А	1	10	2	62,6	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	-	1,3	-
3	1А	2	11	1	42,4	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	-	-
3	1Б	3	12	1	43,8	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	-	-
3	1В	4	13	1	42,1	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	1,3	-
3	1Г	5	14	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-

3	1Д	6	15	1	42,1	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	1,3	-
3	1Е	7	16	1	43,8	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	-	-
3	1Ж	8	17	1	42,4	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	-	-
3	3А	9	18	3	83,8	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	-	1,3	2,0
4	2А	1	19	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
4	2Б	2	20	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
4	2В	3	21	2	64	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
4	1Г	4	22	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
4	2Г	5	23	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
4	2Д	6	24	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
4	3А	7	25	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
5	2А	1	26	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
5	2Б	2	27	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
5	2В	3	28	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
5	1Г	4	29	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
5	2Г	5	30	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
5	2Д	6	31	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
5	3А	7	32	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
6	2А	1	33	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
6	2Б	2	34	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
6	2В	3	35	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
6	1Г	4	36	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
6	2Г	5	37	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
6	2Д	6	38	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
6	3А	7	39	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
7	2А	1	40	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
7	2Б	2	41	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
7	2В	3	42	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
7	1Г	4	43	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
7	2Г	5	44	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
7	2Д	6	45	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
7	3А	7	46	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
8	2А	1	47	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
8	2Б	2	48	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
8	2В	3	49	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
8	1Г	4	50	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
8	2Г	5	51	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
8	2Д	6	52	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
8	3А	7	53	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
9	2А	1	54	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
9	2Б	2	55	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
9	2В	3	56	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
9	1Г	4	57	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
9	2Г	5	58	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
9	2Д	6	59	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
9	3А	7	60	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
10	2А	1	61	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-

10	2Б	2	62	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
10	2В	3	63	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
10	1Г	4	64	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
10	2Г	5	65	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
10	2Д	6	66	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
10	3А	7	67	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
11	2А	1	68	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
11	2Б	2	69	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	3,4	1,2	10,9	1,7	-	1,4	1,6
11	2В	3	70	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
11	1Г	4	71	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
11	2Г	5	72	2	64,0	61,6	37,8	20,4	17,4	-	10,3	1,4	3,3	8,8	-	1,1	1,3	-
11	2Д	6	73	2	68,5	65,5	35,9	19,2	16,7	-	12,4	1,2	3,4	10,9	1,7	-	1,6	1,4
11	3А	7	74	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
12	2А	1	75	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
12	1А	2	76	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
12	1Б	3	77	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
12	1В	4	78	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
12	1Г	5	79	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
12	1Д	6	80	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
12	1Е	7	81	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
12	1Ж	8	82	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
12	3А	9	83	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
13	2А	1	84	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
13	1А	2	85	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
13	1Б	3	86	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
13	1В	4	87	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
13	1Г	5	88	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
13	1Д	6	89	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
13	1Е	7	90	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
13	1Ж	8	91	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
13	3А	9	92	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
14	2А	1	93	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
14	1А	2	94	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
14	1Б	3	95	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
14	1В	4	96	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
14	1Г	5	97	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
14	1Д	6	98	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
14	1Е	7	99	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
14	1Ж	8	100	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
14	3А	9	101	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
15	2А	1	102	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
15	1А	2	103	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
15	1Б	3	104	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
15	1В	4	105	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
15	1Г	5	106	1	45,3	42	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
15	1Д	6	107	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
15	1Е	7	108	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-

15	1Ж	8	109	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
15	3А	9	110	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
16	2А	1	111	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
16	1А	2	112	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
16	1Б	3	113	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
16	1В	4	114	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
16	1Г	5	115	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
16	1Д	6	116	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
16	1Е	7	117	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
16	1Ж	8	118	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
16	3А	9	119	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
17	2А	1	120	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
17	1А	2	121	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
17	1Б	3	122	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
17	1В	4	123	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
17	1Г	5	124	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
17	1Д	6	125	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
17	1Е	7	126	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
17	1Ж	8	127	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
17	3А	9	128	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
18	2А	1	129	2	63,5	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	0,9	1,3	-
18	1А	2	130	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
18	1Б	3	131	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
18	1В	4	132	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
18	1Г	5	133	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
18	1Д	6	134	1	43,2	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	1,1	1,3	-
18	1Е	7	135	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
18	1Ж	8	136	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
18	3А	9	137	3	84,7	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	0,9	1,3	2,0
19	2А	1	138	2	62,6	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	-	1,3	-
19	1А	2	139	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
19	1Б	3	140	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
19	1В	4	141	1	42,1	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	1,3	-
19	1Г	5	142	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
19	1Д	6	143	1	42,1	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	1,3	-
19	1Е	7	144	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
19	1Ж	8	145	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
19	3А	9	146	3	83,8	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	-	1,3	2,0
20	2А	1	147	2	62,6	61,3	34,0	21,4	12,6	-	10,7	1,2	3,2	10,4	1,8	-	1,3	-
20	1А	2	148	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
20	1Б	3	149	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
20	1В	4	150	1	42,1	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	1,3	-
20	1Г	5	151	1	45,3	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	3,3	-
20	1Д	6	152	1	42,1	40,8	18,5	18,5	-	-	10,3	4,1	-	7,9	-	-	1,3	-
20	1Е	7	153	1	45,4	43,8	20,1	20,1	-	-	14,5	1,1	2,7	5,4	-	-	1,6	-
20	1Ж	8	154	1	43,8	42,4	19,2	19,2	-	-	12,4	3,4	-	5,3	2,1	-	1,4	-
20	3А	9	155	3	83,8	80,5	51,2	21,1	16,7	13,4	10,7	1,1	3,2	12,5	1,8	-	1,3	2,0

21	1А	1	156	1	45,4	45,4	21,0	21	-	-	12,5	3,6	-	8,3	-	-	-	-
21	1Б	2	157	1	36,9	36,9	16,1	16,1	-	-	10,4	3,4	-	7,0	-	-	-	-
21	3А	3	158	3	68,8	68,8	44,5	18,9	13,2	12,4	11,1	1,2	2,8	9,2	-	-	-	-
21	1В	4	159	1	42,0	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	-	-
21	3Б	5	160	3	67,8	67,8	44,8	18,9	13,2	12,7	10,7	1,2	3,1	8,0	-	-	-	-
21	2А	6	161	2	57,5	57,5	36,5	20,9	15,6	-	9,8	1,2	3,2	6,8	-	-	-	-
21	1Г	7	162	1	41,0	41,0	19,1	19,1	-	-	11,1	3,5	-	7,3	-	-	-	-
22	1А	1	163	1	45,4	45,4	21,0	21,0	-	-	12,5	3,6	-	8,3	-	-	-	-
22	1Б	2	164	1	36,9	36,9	16,1	16,1	-	-	10,4	3,4	-	7,0	-	-	-	-
22	3А	3	165	3	68,8	68,8	44,5	18,9	13,2	12,4	11,1	1,2	2,8	9,2	-	-	-	-
22	1В	4	166	1	42,0	42,0	17,7	17,7	-	-	13,3	3,2	-	5,5	2,3	-	-	-
22	3Б	5	167	3	67,8	67,8	44,8	18,9	13,2	12,7	10,7	1,2	3,1	8,0	-	-	-	-
22	2А	6	168	2	57,5	57,5	36,5	20,9	15,6	-	9,8	1,2	3,2	6,8	-	-	-	-
22	1Г	7	169	1	41,0	41,0	19,1	19,1	-	-	11,1	3,5	-	7,3	-	-	-	-
ИТОГО: 9.388,0 кв.м.																		

ИТОГО			
однокомнатные квартиры	36,9 кв.м.	2	шт.
однокомнатные квартиры	40,8 кв.м.	2	шт.
однокомнатные квартиры	41,0 кв.м.	2	шт.
однокомнатные квартиры	42,0 кв.м.	2	шт.
однокомнатные квартиры	42,1 кв.м.	8	шт.
однокомнатные квартиры	42,4 кв.м.	4	шт.
однокомнатные квартиры	43,2 кв.м.	14	шт.
однокомнатные квартиры	43,8 кв.м.	20	шт.
однокомнатные квартиры	45,3 кв.м.	19	шт.
однокомнатные квартиры	45,4 кв.м.	20	шт.
двухкомнатные квартиры	57,5 кв.м.	2	шт.
двухкомнатные квартиры	59,6 кв.м.	1	шт.
двухкомнатные квартиры	62,6 кв.м.	3	шт.
двухкомнатные квартиры	63,5 кв.м.	15	шт.
двухкомнатные квартиры	64,0 кв.м.	16	шт.
двухкомнатные квартиры	68,5 кв.м.	16	шт.
трехкомнатные квартиры	67,8 кв.м.	2	шт.
трехкомнатные квартиры	68,8 кв.м.	2	шт.
трехкомнатные квартиры	80,7 кв.м.	1	шт.
трехкомнатные квартиры	83,8 кв.м.	3	шт.
трехкомнатные квартиры	84,7 кв.м.	15	шт.
ВСЕГО		169	шт.

Проект предусматривает нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этаже стилобатной части, общей площадью 1.725,0 кв.м.

Функциональное назначение: нежилые общественного назначения с отдельными входами, оборудованные тамбурами.

В данных помещениях предполагается разместить: досуговый центр, магазины, ателье, салон-фотостудию, салон сотовой связи, туристическое агентство, ремонт бытовой техники, салон красоты, нотариальную контору, аптечный пункт, приемный пункт химчистки и прочие помещения коммерческого назначения.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**1-го этажа стилобатной части жилого дома
по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон «Лобаново», корпус №8.**

№ нежилого помещения	Строительные номера помещений	Кол-во комнат	Площадь общая	Площадь помещения №1	Площадь помещения №2	Площадь помещения №3	Площадь помещения №4	Площадь помещения №5	Площадь помещения №6	Площадь помещения №7	Площадь помещения №8	Площадь помещения №9	Площадь коридора №1	Площадь коридора №2	Площадь кладовой №1	Площадь кладовой №2	Площадь с/у
1	1-10	8	201,58	9,78	12,96	13,45	14,53	22,95	22,48	5,24	64,96	-	28,05	-	7,18	-	-
2	11-14	4	41,44	7,84	12,28	16,14	5,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	15-17	3	68,6	21,39	20,46	26,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	18-19	2	28,64	16,67	11,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	20-25	3	102,32	22,18	20,82	52,49	-	-	-	-	-	-	3,42	-	1,85	-	1,56
6	26-37	9	166,37	30,66	23,66	15,85	11,83	8,13	7,9	18,14	19,19	7,82	19,55	-	1,29	-	2,35
7	38-42	5	171,94	77,33	14,95	18,36	41,22	20,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	43-44	2	69,49	39,66	29,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	45-46	2	32,16	25,32	6,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	47-50	3	87,78	46,05	12,35	25,88	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-
11	51-54	4	44,62	6,77	16,57	12,54	8,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	55-56	2	63,03	46,38	16,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	57-67	6	200,54	69,1	4,36	18	18,29	24,47	7,32	-	-	-	16,79	35,28	2,57	2,05	2,31
14	68-79	7	214,03	78,09	8,45	10,34	18,48	23,78	29,74	11,61	-	-	8,17	17,78	2,56	2,41	2,62
15	80-92	8	232,46	64,34	11,39	11,69	37,8	16,54	18,52	27,27	6,03	-	7,49	23,72	2,56	2,41	2,7
ИТОГО: 1.725,0 кв.м																	

Проект предусматривает гараж-стоянку на 86 машиномест, расположенную в подвале стилобатной части, общей площадью 3.242,0 кв.м.

Из них, площадь машиномест – 1.364,75 кв.м.
прочих помещений – 1.877,25 кв.м.

М - малый класс автомобиля. Габариты машиноместа - 2300*4900 мм

С - средний класс автомобиля. Габариты машиноместа - 2550*5450 мм

Б - большой класс автомобиля. Габариты машиноместа - 2700*6500 мм

**МАШИНОМЕСТА, расположенные
в подвале стилобатной части жилого дома
по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон «Лобаново», корпус №8.**

№ машино места	Класс автомобиля	Площадь машино места	№ машино места	Класс автомобиля	Площадь машино места	№ машино места	Класс автомобиля	Площадь машино места
1	Б	17,55	31	Б	17,55	61	С	13,90
2	Б	17,55	32	Б	17,55	62	Б	17,55
3	Б	17,55	33	Б	17,55	63	Б	17,55
4	Б	17,55	34	Б	17,55	64	Б	17,55
5	Б	17,55	35	Б	17,55	65	Б	17,55
6	Б	17,55	36	Б	17,55	66	Б	17,55
7	Б	17,55	37	Б	17,55	67	Б	17,55
8	Б	17,55	38	С	13,90	68	Б	17,55
9	Б	17,55	39	С	13,90	69	Б	17,55
10	Б	17,55	40	Б	17,55	70	М	11,27
11	С	13,90	41	Б	17,55	71	С	13,90
12	Б	17,55	42	С	13,90	72	С	13,90
13	Б	17,55	43	Б	17,55	73	С	13,90
14	Б	17,55	44	Б	17,55	74	С	13,90
15	Б	17,55	45	С	13,90	75	С	13,90
16	М	11,27	46	Б	17,55	76	С	13,90
17	Б	17,55	47	С	13,9	77	С	13,90
18	Б	17,55	48	М	11,27	78	М	11,27
19	С	13,90	49	С	13,90	79	С	13,90
20	С	13,90	50	С	13,90	80	С	13,90
21	Б	17,55	51	С	13,90	81	М	11,27
22	Б	17,55	52	С	13,90	82	Б	17,55
23	Б	17,55	53	С	13,90	83	Б	17,55
24	Б	17,55	54	С	13,90	84	Б	17,55
25	Б	17,55	55	С	13,90	85	Б	17,55
26	Б	17,55	56	С	13,90	86	С	13,90
27	Б	17,55	57	С	13,90	-	-	-
28	Б	17,55	58	С	13,90	-	-	-
29	Б	17,55	59	С	13,90	-	-	-
30	Б	17,55	60	С	13,90	-	-	-
ИТОГО: 1 364,75 кв.м								

Прочие сведения:

Добровольное страхование рисков	Отсутствует (что обусловлено принятием мер по управлению рисками, выполнением строительного процесса в соответствии с разработанными в установленном порядке требованиями (ПОС (проекта организации строительства), ПОР (проекта организации работ)), обязательными требованиями техники безопасности и прочими необходимыми условиями, обязательными к соблюдению в строительной отрасли, а также высоким уровнем строительных работ).
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:	
Генеральный подрядчик строительства	ООО «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС+» Свидетельство № СС № 0000881 от «30» декабря 2009 года. Адрес: 141400, Московская область, г.Химки, ул. Бабакина, д.9.
Генеральный проектировщик	ООО «Профпроект» Свидетельство №СРО-П-083-0131-7723562452-000279-01 от «12» октября 2010 года, выданное СРО НП «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-083-14122009. Адрес: 109382, г. Москва, ул. Верхние поля, д. 18, пом. 6.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор
ООО УК «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»

Савицкий Дмитрий Алвианович