

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Эталон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141400, Московская область, г.Химки, Спартаковская ул. д.7, стр.1.
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50301000 - 224 от 25 сентября 2012 г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(неужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии: 1. Проектом, разработанным Генпроектировщиком ООО «РЕМАРК» в 2012г. 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7. СРО ПСЗ 16-09-10-168-П-016. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основание для выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №77 от 16.09.2010г.

2. Положительным заключением №4-1-1-0278-12 от 18 сентября 2012г. Негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС». Аккредитация при Министерстве регионального развития РФ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №77-3-5-036-09 от 20.08.2009г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики.

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели проекта
1	Строительный объем здания всего: в том числе: надземная часть подземная часть	м ³ м ³ м ³	283 125,30 269 107,33 14 017,83
2	Общая площадь проектируемого здания	м ²	92 740,24
	Площадь квартир	м ²	55 176,96
5	Общая площадь квартир	м ²	57 645,60
6	Общая площадь технического этажа	м ²	3 750,10
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	3669,09
7.	Общее количество квартир:	шт.	1248
	из них: - однокомнатные студии	шт.	624
	- однокомнатные	шт.	240
	- двухкомнатные-евростудии	шт.	48
	- двухкомнатные	шт.	240
	- трехкомнатные	шт.	96
8	Этажность жилого здания	этаж	26 (в том числе тех этаж)+ подвал
9	Количество сенций	шт	6
	Площадь земельного участка	м ²	12 685,00
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	4 462,00
	Площадь застройки 2 КТП 1000	м ²	23
	Площадь озеленения	м ²	2 375,00
	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием		5 825,00

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, между ТЦ «ИКЕА» и проектируемым жилым микрорайоном №7 жилого района Новоскуркино

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д., и или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до
**Заместитель Главы Администрации
городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“25” сентября 2012 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

**Заместитель Главы Администрации
городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

” 20 г.

“30” июня 2013 г

(подпись)

А.В.Валов

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)