

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новогорск Плотина»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
141435, МО, г.Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50301000-113 от 22.09. 2014 г.

(внесение изменений в разрешение № RU50301000-233 от 15.10.2012г.)

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(неужелое зачеркнуть)

жилого комплекса

в составе: 3 жилых дома с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, общественно-спортивный блок, сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и сигнализации) и инженерные сооружения (3-х крышных газовых котельных, 2 ТП-10/0,4 кВ, очистные сооружения поверхностных стоков, 3 КЛД – колодцы лучевого дренажа, 3 ДНС – дренажные насосные станции, КНС, ЛНС, газорегуляторный пункт МРП-7000), укрепление берега реки Сходня габионными конструкциями

(наименование объекта капитального строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Площадь участка	м ²	32035,0
2	Площадь застройки	м ²	8783,7
3	Площадь озеленения	м ²	7277,5
4	Площадь покрытий	м ²	15938,8
5	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	378
	ж/дом №1	шт.	90
	ж/дом №2	шт.	177
	ж/дом №3	шт.	111
6	Общая площадь жилого комплекса, в т.ч.:	м ²	57499,5
	ж/дом №1	м ²	15574,5
	ж/дом №2	м ²	24659,2
	ж/дом №3	м ²	17265,8
7	Общая площадь жилого комплекса (без учета машиномест)	м ²	45307,0
8	Общая площадь автостоянок, в т.ч.	м ²	12192,5
	ж/дом №1	м ²	3022,4
	Общественно-спортивный блок	м ²	524,8
	ж/дом №2	м ²	4768,5
	ж/дом №3	м ²	3876,8
9	Площадь квартир, в т.ч.:	м ²	27608,6
	ж/дом №1	м ²	6349,2
	ж/дом №2	м ²	12766,7
	ж/дом №3	м ²	8492,7
10	Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования, в т.ч.:	м ²	6865,5
	ж/дом №1	м ²	779,4
	общественно-спортивный блок	м ²	3659,6
	ж/дом №2	м ²	1458,6
	ж/дом №3	м ²	967,9
11	Количество машиномест подземных парковок, в т.ч.	м/м/ мото/м	359/40
	ж/дом №1	м/м/ мото/м	87/9
	Общественно-спортивный блок	м/м/ мото/м	17/2
	ж/дом №2	м/м/ мото/м	144/14
	ж/дом №3	м/м/ мото/м	111/15
12	Крышные газовые котельные	шт.	3

13	Строительный объем, в т.ч.	м ³	285187,0
	ж/дом №1	м ³	57697,0
	Общественно-спортивный блок	м ³	20717,0
	ж/дом №2	м ³	120915,0
	ж/дом №3	м ³	85858,0
14	Берегоукрепление		
	- нижний	м	440,0
	- верхний ярус	м	300,0
	- подпорные стенки	м	210,0
15	Инженерное оборудование сети инженерно-технического обеспечения		
15.1	Водоснабжение и водоотведение		
	- внеплощадочная сеть водоснабжения	п.м.	400
	- прохождение реки Сходня с устройством дюкера в футляре из стальных труб	п.м.	93
	- внутриплощадочная кольцевая сеть хозяйственно-противопожарного водопровода	п.м.	545
	- устройство колодцев водопроводных	шт.	6
	- внутриплощадочная сеть хоз.-бытовой канализации	п.м.	517
	- устройство колодцев канализационных	шт.	28
	- футляры стальные	п.м.	125
	- наружная напорная сеть бытовой канализации	п.м.	52
	КНС-2		1
15.2	Отведение поверхностных стоков		
	- лучевых дренаж, КЛД	шт.	3
	- пристенный дренаж, ДНС	шт.	3
	- внутриплощадочная сеть дождевой канализации	п.м.	560
	- устройство колодцев канализационных	шт.	35
	ЛНС-1	шт.	1
	ЛНС-2	шт.	1
	- очистные сооружения дождевых стоков полной заводской готовности компании «БМ-30/Ц 2,3», производительностью 30 л/с	шт.	1
15.3	Газоснабжение		
	- газопровод низкого давления	п.м.	335,6
	- газорегуляторный пункт шкафного типа МРП-7000 с двумя регуляторами давления РДБК1-50/25	шт.	1
15.4	Электроснабжение		
	Трансформаторная подстанция	шт.	2
	- внутриплощадочная сеть электроснабжения	п.м.	3680
	- внутриплощадочная сеть освещения	п.м.	300
15.5	Сети связи и сигнализации		
	- телефонная канализация	п.м.	200

в соответствии с корректировкой проекта, выполненного ООО «Архитектурium. Мастерская Владимира Биндемана» (свидетельство о допуске, выданное 30.11.2012г., № П.037.77.64.11.2012., ИП СРО «Объединение инженеров проектировщиков») и положительного заключения ГАУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-2-0927-14 от 04.09.2014г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск**
(кадастровый номер земельного участка 50:10:0080202:40)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “31” декабря 2016 г.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.Ю. Сурков
(расшифровка подписи)

“14” сентября 2014 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе
прошито,
прономеровано и скреплено
печатью
лист.

