

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (новая редакция от 05.06.2015 года)

Многоэтажный жилой дом, корпус №1 с инженерными сооружениями и сетями: водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электро-снабжение, сети связи и сигнализации (7-1 очередь строительства)

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Полное: Открытое акционерное общество «Экспериментальный керамический завод»

Сокращённое: ОАО «ЭКЗ», являющееся членом СРО (Свидетельство С.055.50.10443.04.2011 от 14.04.2011 года).

1.2. Место нахождение Застройщика

Фактический адрес: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, дом 2/5.

Телефон (факс): (495) 574-60-74

Юридический адрес: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, дом 2/5.

1.3 Режим работы: будни с 8-00 до 17-00 часов, сб, вс. - выходной

2. Информация о государственной регистрации:

ОГРН 1025006175700

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой №50:10:00617 от 05.11.1998 года.

Застройщик является правопреемником государственного предприятия «Экспериментальный керамический завод» Министерства обороны Российской Федерации, регистрационный №2169 от 25 ноября 1993 г.

Свидетельство о постановке на учёт по месту нахождения в ИМНС РФ по г. Химки, серия 50 №003063081 от 8 декабря 1993 года.

ИНН 5047001778 КПП 504701001

3. Учредители, участники

TRINA PARTICIPATION CORP. - 100%

4. Участие в проектах строительства многоквартирных домов

Данный проект строительства многоквартирного дома является 7-1 очередью строительства.

5. Информация об имеющейся лицензии

Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию.

6. Финансовый результат текущего года, размер задолженностей на день опубликования проектной декларации

Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (на основании утвержденной отчетности, по состоянию на 31 декабря 2014 года) – 768.703 тыс.руб.

Сведения о размере кредиторской задолженности Застройщика (на основании утвержденной отчетности, по состоянию на 31 декабря 2014 года) – 117.769 тыс.руб.

Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика (на основании утвержденной отчетности, по состоянию на 31 декабря 2014 года) – 436437 тыс.руб.

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ОАО «Экспериментальный керамический завод» по адресу: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.2/5.

7. Информация о проекте строительства

7.1. Цель проекта строительства

Строительство многоэтажного жилого дома, корпус №1 с инженерными сооружениями и сетями: водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи и сигнализации (7-1 очередь строительства).

Этапы и срок реализации проекта:

начало строительства – 4 квартал 2014 года

окончание строительства – 4 квартал 2016 года

Положительное заключение экспертизы №77-1-2-0166-14 от 11 ноября 2014 года

Разрешение на строительство № RU 50301000-204 от 13.11.2014 г.

7.2. Права на земельный участок, границы и площади земельного участка:

общая площадь земельного участка – 7700 кв.м.

Правоустанавливающие документы:

1. Договор аренды земельного участка №ЮА-107 от 10 сентября 2014 года с кадастровым номером 50:10:0040202:1404, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, пересечение улиц 1-я Лесная и Мира, сроком аренды до 31 декабря 2015г.;

2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок серия 50 АК 129330, дата выдачи 05.12.2014 года (повторное, взамен свидетельства 50-АК №002377, дата выдачи 20.10.2014; повторное, взамен свидетельства 50-АИ №134076, дата выдачи 03.06.2014), кадастровый номер 50:10:0040202:9, расположенный по адресу: Московская область, Химкинский район, пос.Подрезково, ул.Мира, уч.7, общей площадью 1 500 кв.м. Основание: Договор купли-продажи земельного участка от 30.04.2014 года №68.

7.3. Техничко - экономические показатели объекта:

Объект расположен по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, на пересечении улиц Мира и 1-я Лесная.

Наименование	Единица измерения	Показатели
		Корпус 1
Площадь застройки	кв.м.	2 758,6
Количество секций	штук	6
Этажность здания: - секции 1, 2, 4, 5, 6 - секция 3	Этаж	16 17
Общая площадь здания	кв.м.	42 241,4
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	кв.м.	25 841,5
Количество квартир всего, в том числе:	единиц	476
- однокомнатных	единиц	250
- двухкомнатных	единиц	173
- трехкомнатных	единиц	53
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	180,5
Жилая площадь квартир	кв.м.	12 030,8
Площадь квартир	кв.м.	24 587,5
Строительный объем здания, в т.ч.:	куб.м.	136 965,6
надземной части	куб.м.	129 142,4
подземной части	куб.м.	7 823,2

Всего квартир в корпусе 1, в том числе:

Секция	Этаж	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Площадь
1	1	1	1	40,7
		1	1	40,8
		1	2	38,7
		1	1	49,3

		2	1	55,4
		2	1	68
		3	1	86,7
	2-16	1	15	41
		1	15	41,2
		1	30	39,1
		1	15	49,5
		2	15	55,6
		2	15	68,2
		3	15	106,1
2	1	1	1	42,6
		2	1	57,8
		3	1	92,8
	2-15	1	14	42,9
		1	14	44,3
		2	14	58,1
		2	14	64
	16	1	1	42,8
		1	1	44,1
		2	1	58,1
		2	1	63,8
	3	1	3	1
3			1	92,8
2-16		1	15	42,9
		1	15	44,3
		2	15	63,8
		2	15	63,9
17		3	1	112,8
	3	1	110,2	
4	1	1	1	42,6
		2	1	58
		3	1	91,1
	2-15	1	14	42,9
		1	14	44,3
		2	14	58,2
		2	14	62,3
	16	1	1	42,8
		1	1	44,1
		2	1	58,2
2		1	62,8	
5	1	1	1	40,6
		1	1	45
		2	1	56,2
		2	1	66,3
	2-16	3	1	76,4
		1	15	40,8
		1	15	42,1
		1	15	45,2
		2	15	66,5

		3	15	70
		3	15	72,9
6	1	1	1	41,8
		2	1	59,8
		2	1	62
	2-16	1	30	42,1
		2	15	59
		2	15	60

Технические характеристики квартир в корп.1 (согласно экспликациям из проектной документации)

Номер секции	Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая проектная площадь квартиры
1	1	1	2	55,40
1	1	2	1	40,70
1	1	3	1	40,80
1	1	4	1	38,70
1	1	5	1	38,70
1	1	6	1	49,30
1	1	7	2	68,00
1	1	8	3	86,70
1	2	9	2	55,60
1	2	10	1	41,00
1	2	11	1	41,20
1	2	12	1	39,10
1	2	13	1	39,10
1	2	14	1	49,50
1	2	15	2	68,20
1	2	16	3	106,10
1	3	17	2	55,60
1	3	18	1	41,00
1	3	19	1	41,20
1	3	20	1	39,10
1	3	21	1	39,10
1	3	22	1	49,50
1	3	23	2	68,20
1	3	24	3	106,10
1	4	25	2	55,60
1	4	26	1	41,00
1	4	27	1	41,20
1	4	28	1	39,10
1	4	29	1	39,10
1	4	30	1	49,50
1	4	31	2	68,20
1	4	32	3	106,10
1	5	33	2	55,60
1	5	34	1	41,00
1	5	35	1	41,20

1	5	36	1	39,10
1	5	37	1	39,10
1	5	38	1	49,50
1	5	39	2	68,20
1	5	40	3	106,10
1	6	41	2	55,60
1	6	42	1	41,00
1	6	43	1	41,20
1	6	44	1	39,10
1	6	45	1	39,10
1	6	46	1	49,50
1	6	47	2	68,20
1	6	48	3	106,10
1	7	49	2	55,60
1	7	50	1	41,00
1	7	51	1	41,20
1	7	52	1	39,10
1	7	53	1	39,10
1	7	54	1	49,50
1	7	55	2	68,20
1	7	56	3	106,10
1	8	57	2	55,60
1	8	58	1	41,00
1	8	59	1	41,20
1	8	60	1	39,10
1	8	61	1	39,10
1	8	62	1	49,50
1	8	63	2	68,20
1	8	64	3	106,10
1	9	65	2	55,60
1	9	66	1	41,00
1	9	67	1	41,20
1	9	68	1	39,10
1	9	69	1	39,10
1	9	70	1	49,50
1	9	71	2	68,20
1	9	72	3	106,10
1	10	73	2	55,60
1	10	74	1	41,00
1	10	75	1	41,20
1	10	76	1	39,10
1	10	77	1	39,10
1	10	78	1	49,50
1	10	79	2	68,20
1	10	80	3	106,10
1	11	81	2	55,60
1	11	82	1	41,00
1	11	83	1	41,20
1	11	84	1	39,10

1	11	85	1	39,10
1	11	86	1	49,50
1	11	87	2	68,20
1	11	88	3	106,10
1	12	89	2	55,60
1	12	90	1	41,00
1	12	91	1	41,20
1	12	92	1	39,10
1	12	93	1	39,10
1	12	94	1	49,50
1	12	95	2	68,20
1	12	96	3	106,10
1	13	97	2	55,60
1	13	98	1	41,00
1	13	99	1	41,20
1	13	100	1	39,10
1	13	101	1	39,10
1	13	102	1	49,50
1	13	103	2	68,20
1	13	104	3	106,10
1	14	105	2	55,60
1	14	106	1	41,00
1	14	107	1	41,20
1	14	108	1	39,10
1	14	109	1	39,10
1	14	110	1	49,50
1	14	111	2	68,20
1	14	112	3	106,10
1	15	113	2	55,60
1	15	114	1	41,00
1	15	115	1	41,20
1	15	116	1	39,10
1	15	117	1	39,10
1	15	118	1	49,50
1	15	119	2	68,20
1	15	120	3	106,10
1	16	121	2	55,60
1	16	122	1	41,00
1	16	123	1	41,20
1	16	124	1	39,10
1	16	125	1	39,10
1	16	126	1	49,50
1	16	127	2	68,20
1	16	128	3	106,10
2	1	129	2	57,80
2	1	130	1	42,60
2	1	131	3	92,80
2	2	132	2	58,10
2	2	133	1	42,90

2	2	134	1	44,30
2	2	135	2	64,00
2	3	136	2	58,10
2	3	137	1	42,90
2	3	138	1	44,30
2	3	139	2	64,00
2	4	140	2	58,10
2	4	141	1	42,90
2	4	142	1	44,30
2	4	143	2	64,00
2	5	144	2	58,10
2	5	145	1	42,90
2	5	146	1	44,30
2	5	147	2	64,00
2	6	148	2	58,10
2	6	149	1	42,90
2	6	150	1	44,30
2	6	151	2	64,00
2	7	152	2	58,10
2	7	153	1	42,90
2	7	154	1	44,30
2	7	155	2	64,00
2	8	156	2	58,10
2	8	157	1	42,90
2	8	158	1	44,30
2	8	159	2	64,00
2	9	160	2	58,10
2	9	161	1	42,90
2	9	162	1	44,30
2	9	163	2	64,00
2	10	164	2	58,10
2	10	165	1	42,90
2	10	166	1	44,30
2	10	167	2	64,00
2	11	168	2	58,10
2	11	169	1	42,90
2	11	170	1	44,30
2	11	171	2	64,00
2	12	172	2	58,10
2	12	173	1	42,90
2	12	174	1	44,30
2	12	175	2	64,00
2	13	176	2	58,10
2	13	177	1	42,90
2	13	178	1	44,30
2	13	179	2	64,00
2	14	180	2	58,10
2	14	181	1	42,90
2	14	182	1	44,30

2	14	183	2	64,00
2	15	184	2	58,10
2	15	185	1	42,90
2	15	186	1	44,30
2	15	187	2	64,00
2	16	188	2	58,10
2	16	189	1	42,80
2	16	190	1	44,10
2	16	191	2	63,80
3	1	192	3	92,80
3	1	193	3	89,30
3	2	194	2	63,90
3	2	195	1	44,30
3	2	196	1	42,90
3	2	197	2	63,80
3	3	198	2	63,90
3	3	199	1	44,30
3	3	200	1	42,90
3	3	201	2	63,80
3	4	202	2	63,90
3	4	203	1	44,30
3	4	204	1	42,90
3	4	205	2	63,80
3	5	206	2	63,90
3	5	207	1	44,30
3	5	208	1	42,90
3	5	209	2	63,80
3	6	210	2	63,90
3	6	211	1	44,30
3	6	212	1	42,90
3	6	213	2	63,80
3	7	214	2	63,90
3	7	215	1	44,30
3	7	216	1	42,90
3	7	217	2	63,80
3	8	218	2	63,90
3	8	219	1	44,30
3	8	220	1	42,90
3	8	221	2	63,80
3	9	222	2	63,90
3	9	223	1	44,30
3	9	224	1	42,90
3	9	225	2	63,80
3	10	226	2	63,90
3	10	227	1	44,30
3	10	228	1	42,90
3	10	229	2	63,80
3	11	230	2	63,90
3	11	231	1	44,30

3	11	232	1	42,90
3	11	233	2	63,80
3	12	234	2	63,90
3	12	235	1	44,30
3	12	236	1	42,90
3	12	237	2	63,80
3	13	238	2	63,90
3	13	239	1	44,30
3	13	240	1	42,90
3	13	241	2	63,80
3	14	242	2	63,90
3	14	243	1	44,30
3	14	244	1	42,90
3	14	245	2	63,80
3	15	246	2	63,90
3	15	247	1	44,30
3	15	248	1	42,90
3	15	249	2	63,80
3	16	250	2	63,90
3	16	251	1	44,30
3	16	252	1	42,90
3	16	253	2	63,80
3	17	254	3	112,80
3	17	255	3	110,20
4	1	256	3	91,10
4	1	257	1	42,60
4	1	258	2	58,00
4	2	259	2	62,30
4	2	260	1	44,30
4	2	261	1	42,90
4	2	262	2	58,20
4	3	263	2	62,30
4	3	264	1	44,30
4	3	265	1	42,90
4	3	266	2	58,20
4	4	267	2	62,30
4	4	268	1	44,30
4	4	269	1	42,90
4	4	270	2	58,20
4	5	271	2	62,30
4	5	272	1	44,30
4	5	273	1	42,90
4	5	274	2	58,20
4	6	275	2	62,30
4	6	276	1	44,30
4	6	277	1	42,90
4	6	278	2	58,20
4	7	279	2	62,30
4	7	280	1	44,30

4	7	281	1	42,90
4	7	282	2	58,20
4	8	283	2	62,30
4	8	284	1	44,30
4	8	285	1	42,90
4	8	286	2	58,20
4	9	287	2	62,30
4	9	288	1	44,30
4	9	289	1	42,90
4	9	290	2	58,20
4	10	291	2	62,30
4	10	292	1	44,30
4	10	293	1	42,90
4	10	294	2	58,20
4	11	295	2	62,30
4	11	296	1	44,30
4	11	297	1	42,90
4	11	298	2	58,20
4	12	299	2	62,30
4	12	300	1	44,30
4	12	301	1	42,90
4	12	302	2	58,20
4	13	303	2	62,30
4	13	304	1	44,30
4	13	305	1	42,90
4	13	306	2	58,20
4	14	307	2	62,30
4	14	308	1	44,30
4	14	309	1	42,90
4	14	310	2	58,20
4	15	311	2	62,30
4	15	312	1	44,30
4	15	313	1	42,90
4	15	314	2	58,20
4	16	315	2	62,80
4	16	316	1	44,10
4	16	317	1	42,80
4	16	318	2	58,20
5	1	319	2	56,20
5	1	320	3	76,40
5	1	321	2	66,30
5	1	322	1	45,00
5	1	323	1	40,60
5	2	324	3	70,00
5	2	325	1	42,10
5	2	326	3	72,90
5	2	327	2	66,50
5	2	328	1	45,20
5	2	329	1	40,80

5	3	330	3	70,00
5	3	331	1	42,10
5	3	332	3	72,90
5	3	333	2	66,50
5	3	334	1	45,20
5	3	335	1	40,80
5	4	336	3	70,00
5	4	337	1	42,10
5	4	338	3	72,90
5	4	339	2	66,50
5	4	340	1	45,20
5	4	341	1	40,80
5	5	342	3	70,00
5	5	343	1	42,10
5	5	344	3	72,90
5	5	345	2	66,50
5	5	346	1	45,20
5	5	347	1	40,80
5	6	348	3	70,00
5	6	349	1	42,10
5	6	350	3	72,90
5	6	351	2	66,50
5	6	352	1	45,20
5	6	353	1	40,80
5	7	354	3	70,00
5	7	355	1	42,10
5	7	356	3	72,90
5	7	357	2	66,50
5	7	358	1	45,20
5	7	359	1	40,80
5	8	360	3	70,00
5	8	361	1	42,10
5	8	362	3	72,90
5	8	363	2	66,50
5	8	364	1	45,20
5	8	365	1	40,80
5	9	366	3	70,00
5	9	367	1	42,10
5	9	368	3	72,90
5	9	369	2	66,50
5	9	370	1	45,20
5	9	371	1	40,80
5	10	372	3	70,00
5	10	373	1	42,10
5	10	374	3	72,90
5	10	375	2	66,50
5	10	376	1	45,20
5	10	377	1	40,80
5	11	378	3	70,00

5	11	379	1	42,10
5	11	380	3	72,90
5	11	381	2	66,50
5	11	382	1	45,20
5	11	383	1	40,80
5	12	384	3	70,00
5	12	385	1	42,10
5	12	386	3	72,90
5	12	387	2	66,50
5	12	388	1	45,20
5	12	389	1	40,80
5	13	390	3	70,00
5	13	391	1	42,10
5	13	392	3	72,90
5	13	393	2	66,50
5	13	394	1	45,20
5	13	395	1	40,80
5	14	396	3	70,00
5	14	397	1	42,10
5	14	398	3	72,90
5	14	399	2	66,50
5	14	400	1	45,20
5	14	401	1	40,80
5	15	402	3	70,00
5	15	403	1	42,10
5	15	404	3	72,90
5	15	405	2	66,50
5	15	406	1	45,20
5	15	407	1	40,80
5	16	408	3	70,00
5	16	409	1	42,10
5	16	410	3	72,90
5	16	411	2	66,50
5	16	412	1	45,20
5	16	413	1	40,80
6	1	414	2	59,80
6	1	415	1	41,80
6	1	416	2	62,00
6	2	417	2	60,00
6	2	418	1	42,10
6	2	419	1	42,10
6	2	420	2	59,00
6	3	421	2	60,00
6	3	422	1	42,10
6	3	423	1	42,10
6	3	424	2	59,00
6	4	425	2	60,00
6	4	426	1	42,10
6	4	427	1	42,10

6	4	428	2	59,00
6	5	429	2	60,00
6	5	430	1	42,10
6	5	431	1	42,10
6	5	432	2	59,00
6	6	433	2	60,00
6	6	434	1	42,10
6	6	435	1	42,10
6	6	436	2	59,00
6	7	437	2	60,00
6	7	438	1	42,10
6	7	439	1	42,10
6	7	440	2	59,00
6	8	441	2	60,00
6	8	442	1	42,10
6	8	443	1	42,10
6	8	444	2	59,00
6	9	445	2	60,00
6	9	446	1	42,10
6	9	447	1	42,10
6	9	448	2	59,00
6	10	449	2	60,00
6	10	450	1	42,10
6	10	451	1	42,10
6	10	452	2	59,00
6	11	453	2	60,00
6	11	454	1	42,10
6	11	455	1	42,10
6	11	456	2	59,00
6	12	457	2	60,00
6	12	458	1	42,10
6	12	459	1	42,10
6	12	460	2	59,00
6	13	461	2	60,00
6	13	462	1	42,10
6	13	463	1	42,10
6	13	464	2	59,00
6	14	465	2	60,00
6	14	466	1	42,10
6	14	467	1	42,10
6	14	468	2	59,00
6	15	469	2	60,00
6	15	470	1	42,10
6	15	471	1	42,10
6	15	472	2	59,00
6	16	473	2	60,00
6	16	474	1	42,10
6	16	475	1	42,10
6	16	476	2	59,00

Над жилыми этажами располагается технический этаж (пространство), который служит для разводки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений инженерных систем (вентиляционные, помещение СКТ и др.). Выход из технического этажа (пространства) осуществляется через незадымляемую лестничную клетку.

Связь между этажами осуществляется посредством двух лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг и одной лестничной клетки. Лифты имеют одинаковую скорость перемещения (вверх-вниз) 1,0 м/сек. Лифты грузоподъемностью 630 кг запроектированы с возможностью транспортировки пожарных подразделений. Размер кабины лифта и дверного проема выполнены с учетом пользования маломобильными группами населения.

Машинное отделение лифтов находится в отдельном помещении, расположенном на кровле жилого дома, выше технического этажа.

7.4. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- лестничные площадки;
- лестничные марши;
- лифтовые шахты;
- лифтовые холлы;
- шахты дымоудаления;
- помещения мусорокамер;
- электрощитовые;
- ОДС;
- ИТП;
- помещения узлов ввода воды, тепла и других технических помещений;
- каркас здания – монолитный железобетон;
- ограждающие конструкции здания:
- блоки из ячеистого бетона, плотностью 600 кг/м³, толщиной 200 - 400 мм.
- утеплитель минераловатные плиты, плотность 90 кг/м³,
- облицовочный кирпич, толщиной 120 мм.
- несущие стены и перегородки:
- блоки из ячеистого бетона;
- кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком;
- окна в жилых помещениях - пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами
- остекление балконов и лоджий – блоки из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами;
- высота этажа – 2,70 м.

Прилегающая к дому территория благоустраивается прокладкой асфальтобетонных проездов с бортовым ограждением, устройством тротуаров из бетонной плитки и площадок для мусоросборников.

Участок оборудуется необходимыми малыми архитектурными формами.

Предусмотрены посадка деревьев (в большом количестве), кустарников, посев газонов и устройство цветников, а также бассейнов.

7.5. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:
до 30 ноября 2016 года

7.6. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:

- Администрация городского округа Химки Московской области;
- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Московской области;
- Эксплуатирующая организация и другие члены приемочной комиссии.

8. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков.

Риски общего характера, связанные с состоянием рынка недвижимости.

Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.

Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на стройматериалы, строительные работы.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.

9. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы
Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройБетонМонолит».

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности и право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право собственности на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 50-АК №002377, дата выдачи 20 октября 2014 года. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка №ЮА-107 от 10 сентября 2014 года. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства каждого объекта долевого строительства страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования (Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант») в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и соответствующей требованиям, предъявляемым к таким страховым организациям статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Возможно привлечение кредита на строительство в коммерческих банках.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе Застройщика по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, дом 2/5.
Место опубликования Проектной декларации: www.6660444.ru
Дата опубликования 05.06.2015 года.

Генеральный директор ОАО «ЭКЗ»

Семчук С.В.